

Gò Công, ngày 17 tháng 4 năm 2023

Số: 117/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá (lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 81/2020/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22476A/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022; Chứng thư thẩm định giá số 22476B/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022; Chứng thư thẩm định giá số 22476C/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công về việc hết thời gian ưu tiên mua lại tài sản chung và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

I/ Người có tài sản đấu giá:

- Tên của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công do ông Lê Thành Danh, chức vụ Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.



2/ Thông tin tài sản bán đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 619,6m², thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

Giá khởi điểm bán đấu giá: **268.237.710 đồng** (Hai trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm mười đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 1.126,6m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

Giá khởi điểm bán đấu giá: **264.692.070 đồng** (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, không trăm bảy mươi đồng).

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất bằng trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế là 306,9m² (trong đó đất ở tại nông thôn là 200m²), thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H03021/A4 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 07/01/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Phó) cùng nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **559.603.100 đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng).

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4/ Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thị xã Gò Công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Danh



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future work. It suggests that regular audits and updates to the data collection process are essential for maintaining the integrity of the information.

